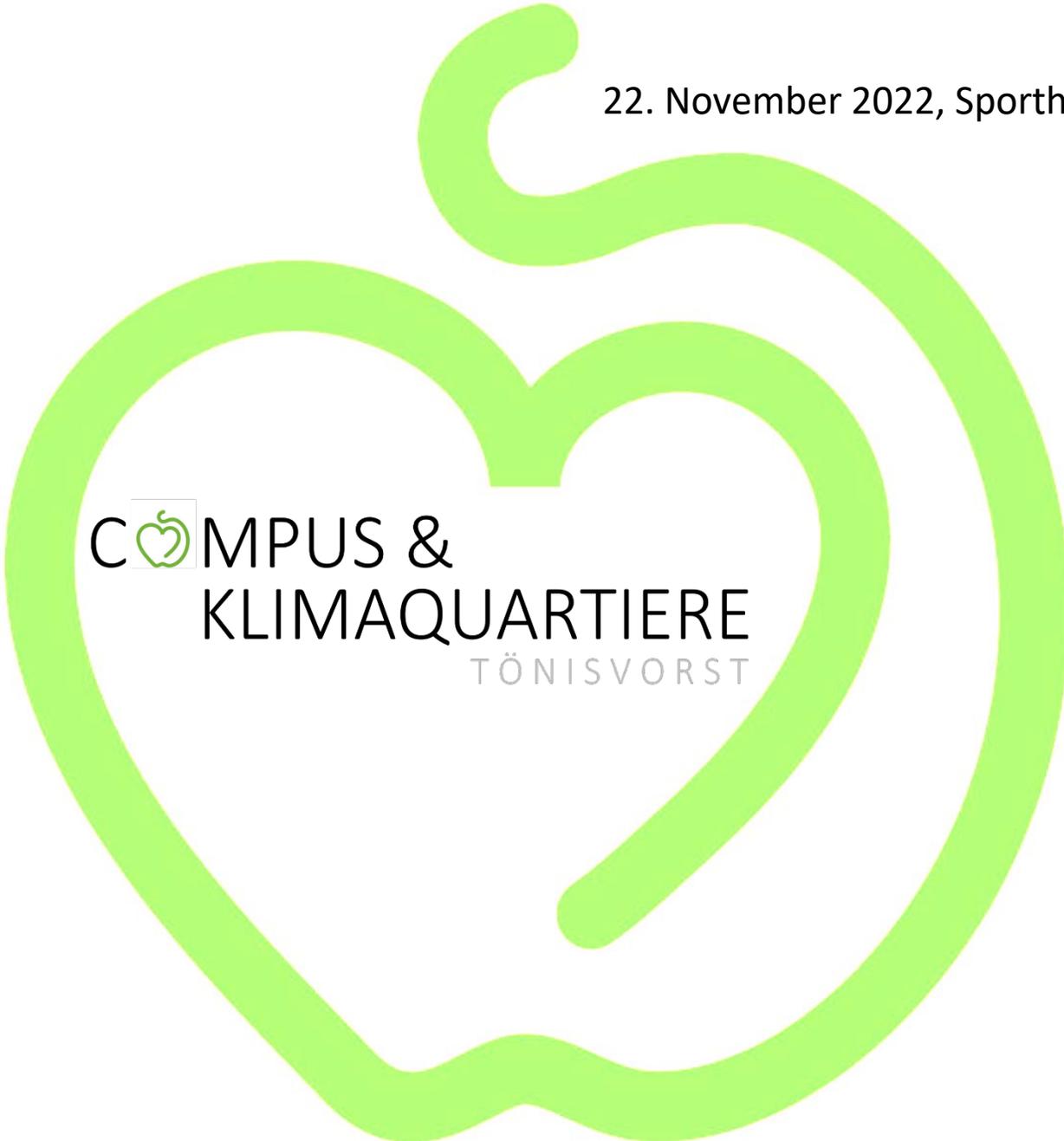


22. November 2022, Sporthalle Corneliusfeld



C  MPUS &  
KLIMAQUARTIERE  
TÖNISVORST

# EINWOHNER VERSAMMLUNG

- Ab 17 Uhr: Ausstellung  
Ergebnisse der Workshops  
(Graphic Recordings)
- Ab 18 Uhr: Offizieller Beginn



Foto: Maël Balland - Pexels

# Die ganze Stadt im Blick

CAMPUS & KLIMAQUARTIERE  
TÖNISVORST

**GEBÄUDE**  
gute Lüftung  
Systeme  
Einbauen  
im Corneliusfeld  
auf Dreiecksparzelle  
Grünfläche + Grünanlagen  
+ Sozialinfrastruktur  
Kommunale  
Sind die derzeitigen  
Gebäude

**FREIFLÄCHEN**  
Kandalimus  
unterbinden  
Freizeitanlagen  
Verbreitern  
Spielplätze  
Bewegung  
Spielplätze  
die  
Anforderungs-  
möglichkeit

**MOBILITÄT**  
Einzelrad  
ermöglichen  
Sicher unterbringen  
auf 2. Ebene  
Schulgebäude  
Trottoir  
auf  
Sicher unterbringen  
auf 2. Ebene  
Schulgebäude  
Trottoir  
auf

**"CAMPUS & KLIMAQUARTIER(E)" | EINWOHNERVERSAMMLUNG**  
22. November 2022 • Sporthalle Corneliusfeld • Corneliusstraße 25  
Ab 17 Uhr: Ausstellung Ergebnisse Workshops (Graphic Recordings) | Ab 18 Uhr: Offizieller Beginn

**BÜRGER:INNEN WORKSHOP**

04  
03  
22

© Kirsten Reinhold & bikahlo.com



1. Präsentation

2. Erörterung

✓ Keine Beschlussfassung

✓ Zeit bis 22 Uhr



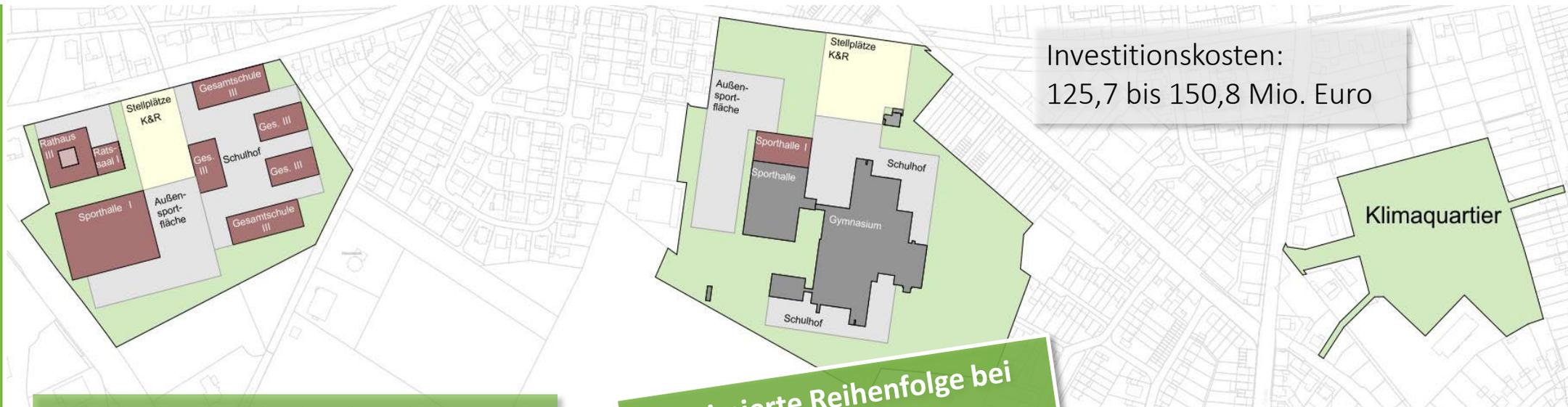
Coach & Moderatorin

Visuell denken, lernen und zusammenarbeiten auf sechs Kontinenten

Erfahre mehr über die Menschen hinter

Kollegin beider  
Graphic Recorder aus  
den Workshops

C  MPUS &  
KLIMAQUARTIER(E)  
TÖNISVORST



Investitionskosten:  
125,7 bis 150,8 Mio. Euro

eigene Identität für beide Schulen

Entwicklung individueller Raumprogramme  
und Lernumgebungen für beide Schulen

ausreichende Sporthallen und  
Außensportflächen für beide Schulen

5 neue Übungseinheiten für den Sport

**... optimierte Reihenfolge bei  
der Realisierung**

**... behutsame Sanierung /  
Erhalt der Qualitäten im MEG**

**... neue Förderprogramme für  
energetische Sanierung nutzen**

„Gesamtkonzept „Campus &  
Klimaquartiere“ bleibt erhalten

Verkehrsströme werden entzerrt

Klimaquartier am Kirchenfeld

keine Beeinträchtigung für  
Turnerschaft und Akkordeonorchester

BED  RF

# CMPUS & KLIMAQUARTIER(E) · VERWALTUNGSGEBÄUDE

Zeitgemäße Digitalisierung

Zentralisierung der einzelnen  
Verwaltungsstandorte

barrierefreie öffentliche Gebäude

umfassende energetische Sanierung  
der Gebäudehülle

Fehlbedarf an Sitzungsräumen

Stadt Tönisvorst, zentraler Verwaltungsstandort  
Flächenaufstellung, 08.08.2019 Standort Wilhelmplatz

DIN 277 (Fassung vom Januar 2016)

assmann gruppe

Raumbezeichnung	Nettoraumfläche (NRF)	Nutzungsfläche (NUF)	Verkehrfläche (VF)	Technikfläche (TF)	Konstruktions-Grundfläche (KGF)	Bruttogrundfläche (BGF)	gff
	02 + 03 + 04 + 05	03	04	05	06	07 + 02 + 06	08
<b>Zusammenfassung aller Geschosse</b>							
Fachbereich A	745 m <sup>2</sup>	745 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	854 m <sup>2</sup>	745 m <sup>2</sup>
Fachbereich B	243 m <sup>2</sup>	243 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	279 m <sup>2</sup>	243 m <sup>2</sup>
Fachbereich C	556 m <sup>2</sup>	556 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	637 m <sup>2</sup>	556 m <sup>2</sup>
Fachbereich D	479 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	549 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>
Sonderräume	1.811 m <sup>2</sup>	559 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	549 m <sup>2</sup>	559 m <sup>2</sup>
nicht über das Raumprogramm definierte Flächen	1.811 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	409 m <sup>2</sup>	641 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>4.413 m<sup>2</sup></b>	<b>2.834 m<sup>2</sup></b>	<b>1.279 m<sup>2</sup></b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>	<b>787 m<sup>2</sup></b>	<b>5.200 m<sup>2</sup></b>	<b>4.233 m<sup>2</sup></b>
Verhältniszerte zur BGF	84,86%	54,50%	24,59%	5,77%	15,14%	100,00%	81,40%
<b>Fachbereich A</b>							
1. Bürgermeisterbüro	36,8 m <sup>2</sup>	36,8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,4 m <sup>2</sup>	42,1 m <sup>2</sup>	36,8 m <sup>2</sup>
3. Vorzimmer	18,0 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,6 m <sup>2</sup>	20,6 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>
3. Besprechungsraum Bürgermeister	36,8 m <sup>2</sup>	36,8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,4 m <sup>2</sup>	42,1 m <sup>2</sup>	36,8 m <sup>2</sup>
4. Büro Fachbereichsleiter	30,5 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>
5. Ständekämmer Trauzimmer	30,5 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>
6. Büroflächen	592,5 m <sup>2</sup>	592,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	86,7 m <sup>2</sup>	679,2 m <sup>2</sup>	592,5 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fachbereich A</b>	<b>745 m<sup>2</sup></b>	<b>745 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>109 m<sup>2</sup></b>	<b>854 m<sup>2</sup></b>	<b>745 m<sup>2</sup></b>
Verhältniszerte zur BGF	87,2%	87,2%	0,0%	0,0%	12,8%	100,0%	87,2%
<b>Fachbereich B</b>							
1. Büro Fachbereichsleiter	30,5 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>
2. Archiv Kämmerlei	18,0 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,6 m <sup>2</sup>	20,6 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>
3. Besprechungsraum (Kämmerlei)	30,5 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>
4. Büroflächen	164,0 m <sup>2</sup>	164,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	24,0 m <sup>2</sup>	188,0 m <sup>2</sup>	164,0 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fachbereich B</b>	<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>	<b>279 m<sup>2</sup></b>	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Verhältniszerte zur BGF	87,2%	87,2%	0,0%	0,0%	12,8%	100,0%	87,2%
<b>Fachbereich C</b>							
1. Büro Fachbereichsleiter	30,5 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>	30,5 m <sup>2</sup>
2. Besprechungsraum (PR/GB)	18,0 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,6 m <sup>2</sup>	20,6 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>
3. Serverraum	18,0 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,6 m <sup>2</sup>	20,6 m <sup>2</sup>	18,0 m <sup>2</sup>
4. Büroflächen	489,5 m <sup>2</sup>	489,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	71,6 m <sup>2</sup>	561,1 m <sup>2</sup>	489,5 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fachbereich C</b>	<b>556 m<sup>2</sup></b>	<b>556 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>81 m<sup>2</sup></b>	<b>637 m<sup>2</sup></b>	<b>556 m<sup>2</sup></b>
Verhältniszerte zur BGF	87,2%	87,2%	0,0%	0,0%	12,8%	100,0%	87,2%

Anpassung an G9

Fehlbedarf an Inklusionsräumen,

Keine barrierefreie Schule

Fehlbedarf an Fachräumen

fehlende Mensa im Kirchenfeld

## Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten DIN 277-1:2016-01

Blatt 3.1

Grundflächen und Rauminhalte		Teilflächen nach DIN 277-1:2016-01 in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche nach DIN 277-1:2016-01 in m <sup>2</sup>
<b>NUF</b>	<b>Nutzflächen</b>		
1	Wohnen und Aufenthalt		
2	Büroarbeit	1.242	
3	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung	918	
4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	711	
5	Bildung, Unterricht und Kultur	351	
6	Heilen und Pflegen	4.824	
7	Sonstige Nutzungen	18	
		848	
			8.712
<b>BGF</b>	<b>Bruttogeschosfläche</b>		
KGF	Konstruktionsgrundfläche		
NRF	Nettoraumfläche	1.908	
VF	Verkehrsfläche	12.162	
TF	Technikfläche	2.980	
NUF	Nutzungsfläche	470	
		8.712	
	Summe BGF		14.070
<b>BRI</b>	<b>Bruttorauminhalt</b>		
NUF	Nutzungsfläche		
f(x)	Umrechnungsfaktor	8,712	
		6,79	
	Summe BRI		59.154
<b>GF</b>	<b>Grundstücksfläche</b>		
BF	Bebaute Fläche	0	
UF	Unbebaute Fläche	0	
	Summe GF		0

\*) nicht zutreffendes streichen

kurze Wege = weniger Dienstfahrten

Säle für Schule, Rat, Ausschüsse & Veranstaltungen des SKB

wirtschaftlicher Hausmeisterservice

Eigenstromversorgung mit Photovoltaik und Stromspeicher

ganztägig genutzte Parkplätze

zentrale Heizwärmeversorgung durch kaltes Nahwärmenetz

Fahrzeugpool für e-Mobilität

Mensa mit Catering für Schule, Verwaltung & Veranstaltungen

R  U M P R O G R A M M

Raumprogramm & Flächenmaßstab

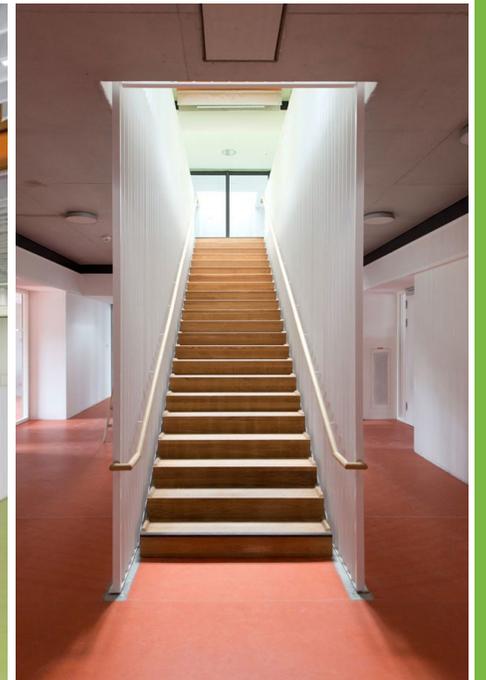
NRW hat keine verbindlichen  
Flächenmaßstäbe für Schulen

entwickelt von Stadt München und  
bayrischer Staatsregierung

neue Schulen nach Münchner Modell  
auch in NRW-Städten

Keine Vorgabe für ein pädagogisches  
Konzept

individuell anpassbar für jede Schule



Schulentwicklungsplan

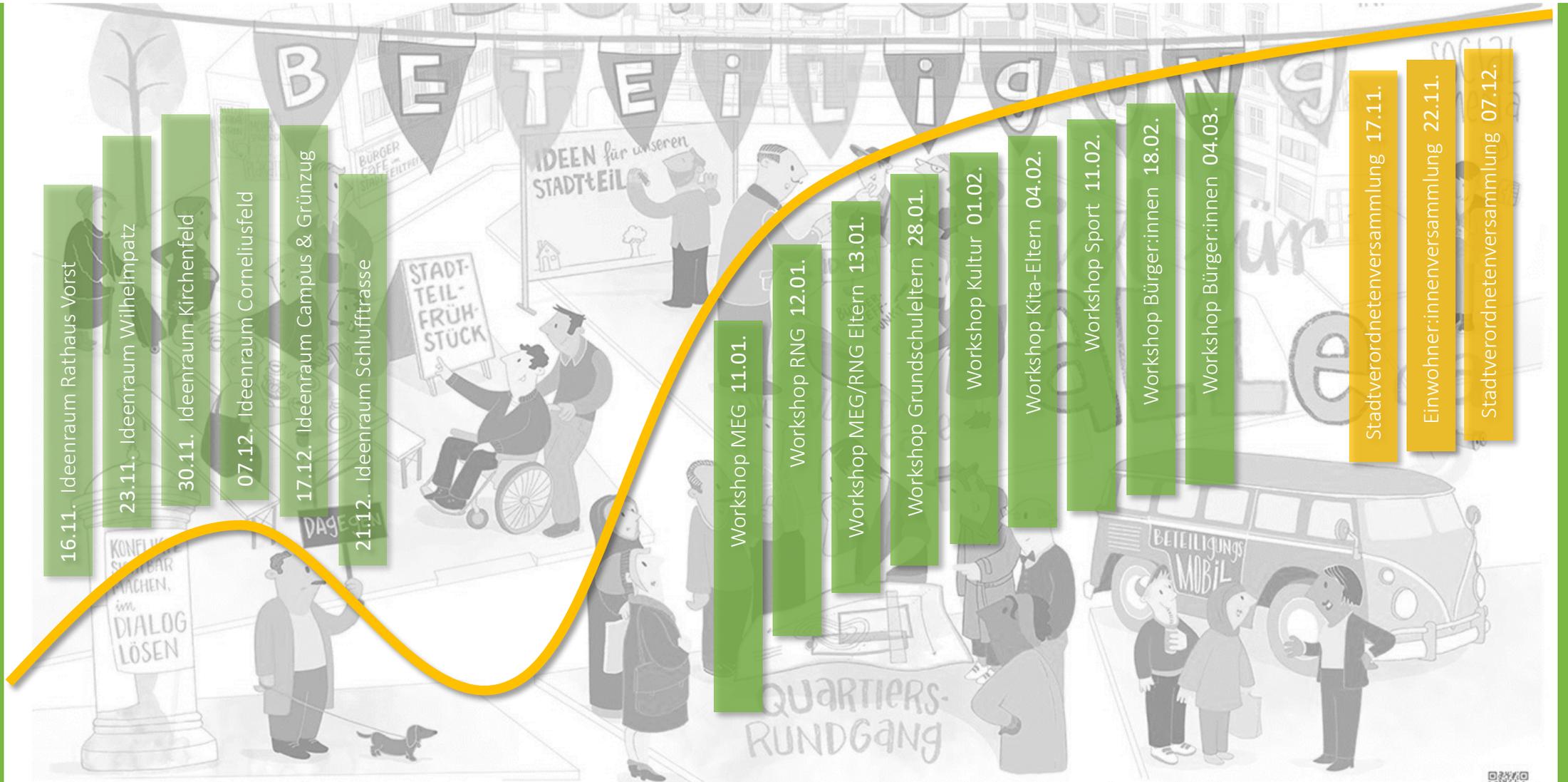
mittelfristig fünfzügiges Gymnasium  
und fünfzügige Gesamtschule

Neuberechnung der Raumprogramme  
und Flächenbedarfe

Anpassung aller Varianten

Überprüfung der Auswirkungen auf  
die einzelnen Varianten

P  RTIZIPATION



## Ergebnisse der Beteiligung

Highlights

### Durchführung einer Onlinebeteiligung

- Zeitraum: 16. November 2021 bis zu 31. Dezember 2021
- Ideenkarte und Fragen der Woche (5 Wochen)



Workshop Campus Tönisvorst  
11. und 12. Januar 2022



9



## Überblick Onlinebeteiligung

### Erste Erkenntnisse

- **Wunsch moderner Schulgebäude**
  - gute digitale / technische Ausstattung
  - angepasst an das pädagogische Konzept
- **Wunsch multifunktionaler Sportanlagen**
  - ausreichende Größe für Bedarfe des Schul- und Vereinssports

Workshop Campus Tönisvorst  
04. Februar 2022



12

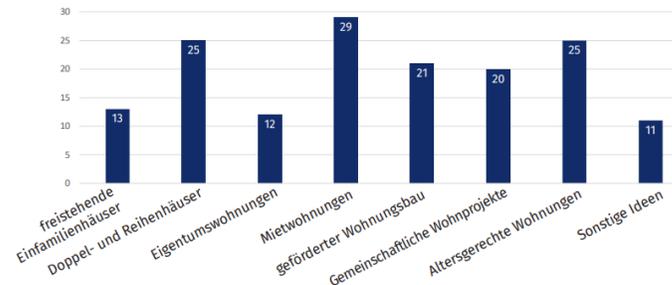


## Ergebnisse der Beteiligung

Highlights

### Ideenraum »Kirchenfeld«

Können Sie sich im Kirchenfeld eine zukünftige Wohnnutzung vorstellen und wenn ja, welche Wohnformen befürworten Sie? (156 Antworten - Mehrfachnennungen möglich)



Workshop Campus Tönisvorst  
11. und 12. Januar 2022



24



## Ergebnisse der Beteiligung

Highlights

### Zusammenfassung

- einige **kritische Stimmen** zum Campus Projekt und der Verlagerung der Schulstandorte
- **aber: Onlinebeteiligung zeigt nur einen kleinen Einblick** in die Meinungen der Tönisvorster\*innen
- **Wunsch moderner Schulgebäude und Sportanlagen**, bestehende Aufwertungsbedarfe an jetzigen Standorten
- Der Schulstandort am **Kirchenfeld** wird tendenziell **schlechter bewertet** als der Standort **Corneliusfeld**

Workshop Campus Tönisvorst  
11. und 12. Januar 2022



26





V  R I A N T E N



Flächeneinsparungen durch  
gemeinsamen Campus

zwei Grundstücke für Klimaquartiere

keine Interimslösung nötig

**NICHT UMSETZBAR**

Maß der baulichen Nutzung entspricht  
nicht der vorgesehenen Nutzung

Anpassung Planungsrecht notwendig

Externe Stellplätze nötig

Außensportfläche entspricht 2/3 des  
Bedarfs einer Schule



Maß der baulichen Nutzung entspricht der vorgesehenen Nutzung

separate eigenständige Schulstandorte

Klimaquartier am Kirchenfeld

Aufgelöste (offene) Bebauung  
Und wenige Ergänzungsbauten

**UMSETZBAR**

Anpassung Planungsrecht „Am Wasserturm“ – Regionalplanänderung zwingend notwendig

Anmietung externer Stellplätze nötig

Komplettsanierung = massiver Eingriff in den Schulalltag

# CAMPUS & KLIMAQUARTIER(E) · VARIANTE 2B · CAMPUS MIT ZWEI SCHULSTANDORTEN



Maß der baulichen Nutzung entspricht der vorgesehenen Nutzung

separate eigenständige Schulstandorte

Klimaquartier am Kirchenfeld

MEG kann, wie gewünscht, an diesem Standort bleiben

**UMSETZBAR**

Anpassung Planungsrecht „Am Wasserturm“ – Regionalplanänderung zwingend notwendig

Anmietung externer Stellplätze nötig

Mögliche Veränderung des pädagogischen Konzeptes im Bestand MEG nur eingeschränkt umsetzbar



Investitionskosten:  
142,6 bis 171,0 Mio. Euro

Maß der baulichen Nutzung entspricht der vorgesehenen Nutzung

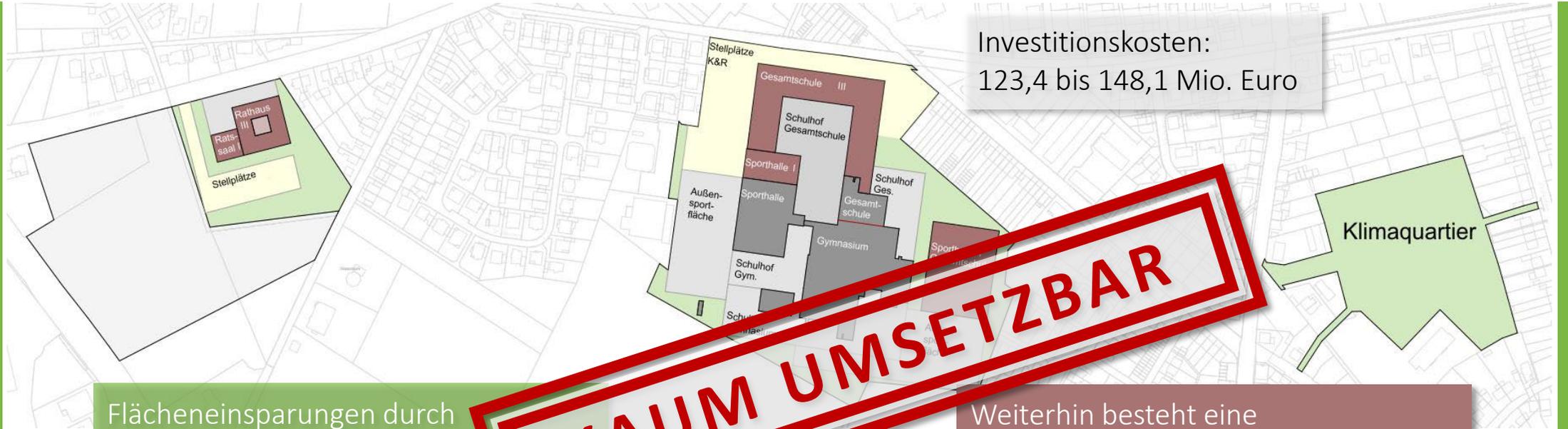
**RNG ZERSTÜCKELT  
KLIMAQUARTIER**

„Kirchenfeld“ für eine vollständige Erweiterung der RNG nicht geeignet

Bauzeit min. 5 Jahre

Klimaquartier nicht umsetzbar

RNG muss weiterhin Flächen im Schulzentrum „Corneliusfeld“ nutzen



Investitionskosten:  
123,4 bis 148,1 Mio. Euro

Flächeneinsparungen durch  
gemeinsamen Campus

Klimaquartier am Kirchenfeld

Baurecht innerhalb der Grenzen des  
FNP

Verkehrliche Belastung wird verstärkt

Weiterhin besteht eine  
Durchmischung der beiden Schulen

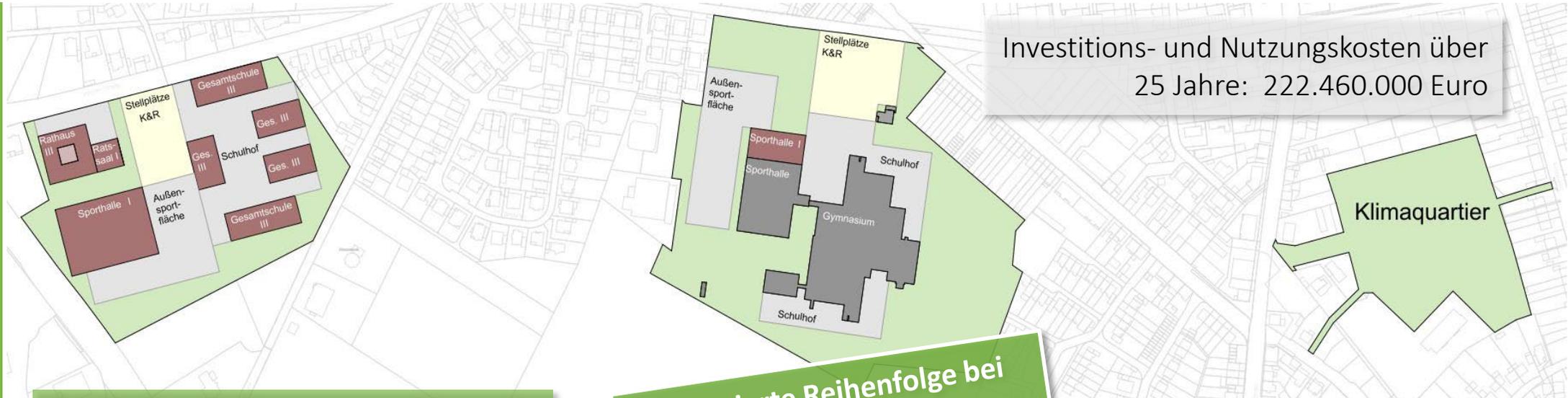
Neubau in geschlossener Bauweise

erhöhte GRZ am Corneliusfeld

Erhöhtes Konfliktpotential mit der  
unmittelbaren Umgebung

RE  LISIERUNG





Investitions- und Nutzungskosten über 25 Jahre: 222.460.000 Euro

eigene Identität für beide Schulen

Entwicklung individueller Raumprogramme und Lernumgebungen für beide Schulen

ausreichende Sporthallen und Außensportflächen für beide Schulen

5 neue Übungseinheiten für den Sport

**... optimierte Reihenfolge bei der Realisierung**

**... behutsame Sanierung / Erhalt der Qualitäten im MEG**

**... neue Förderprogramme für energetische Sanierung nutzen**

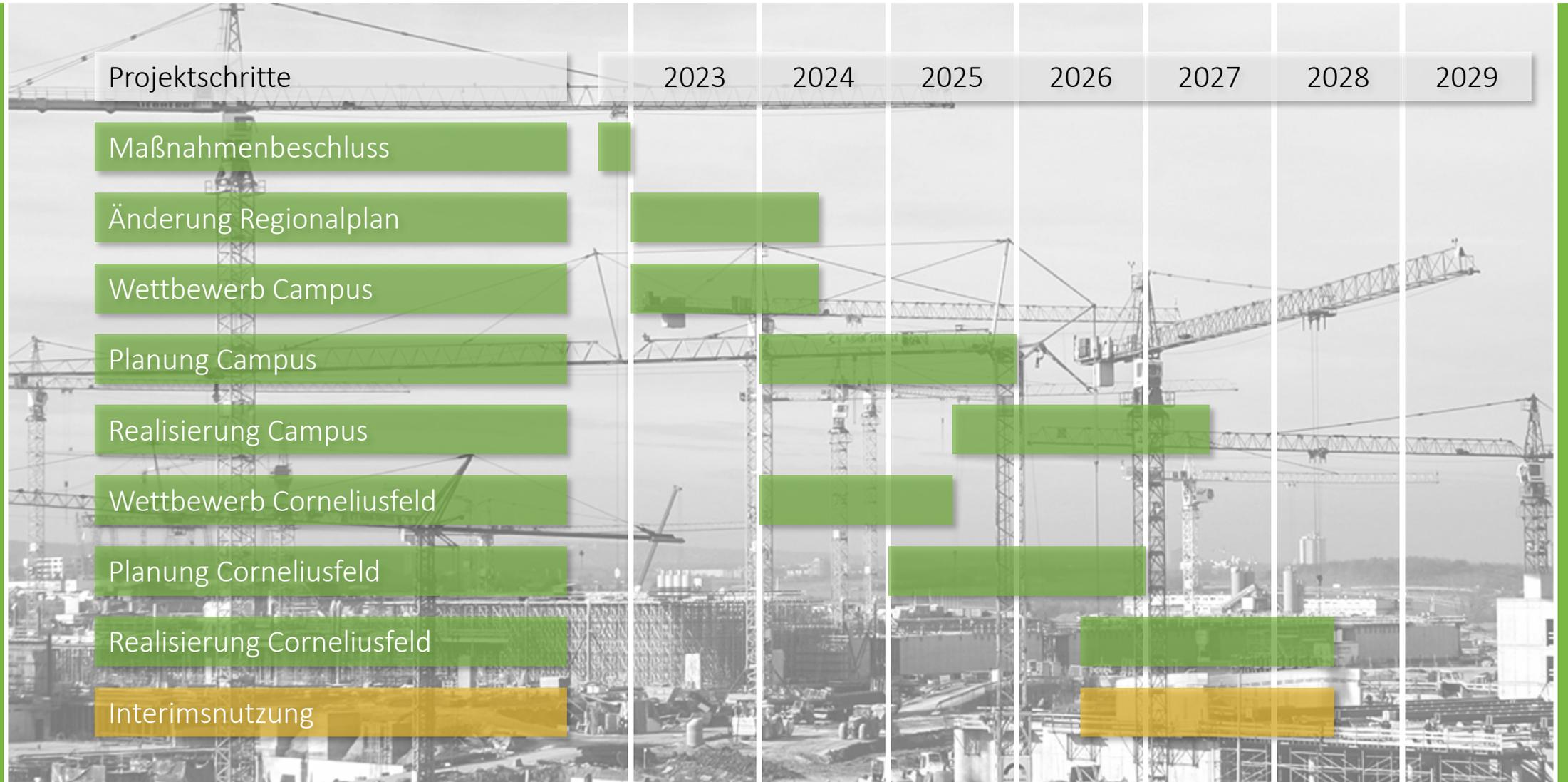
„durchgrüner“ Campus-Charakter bleibt erhalten

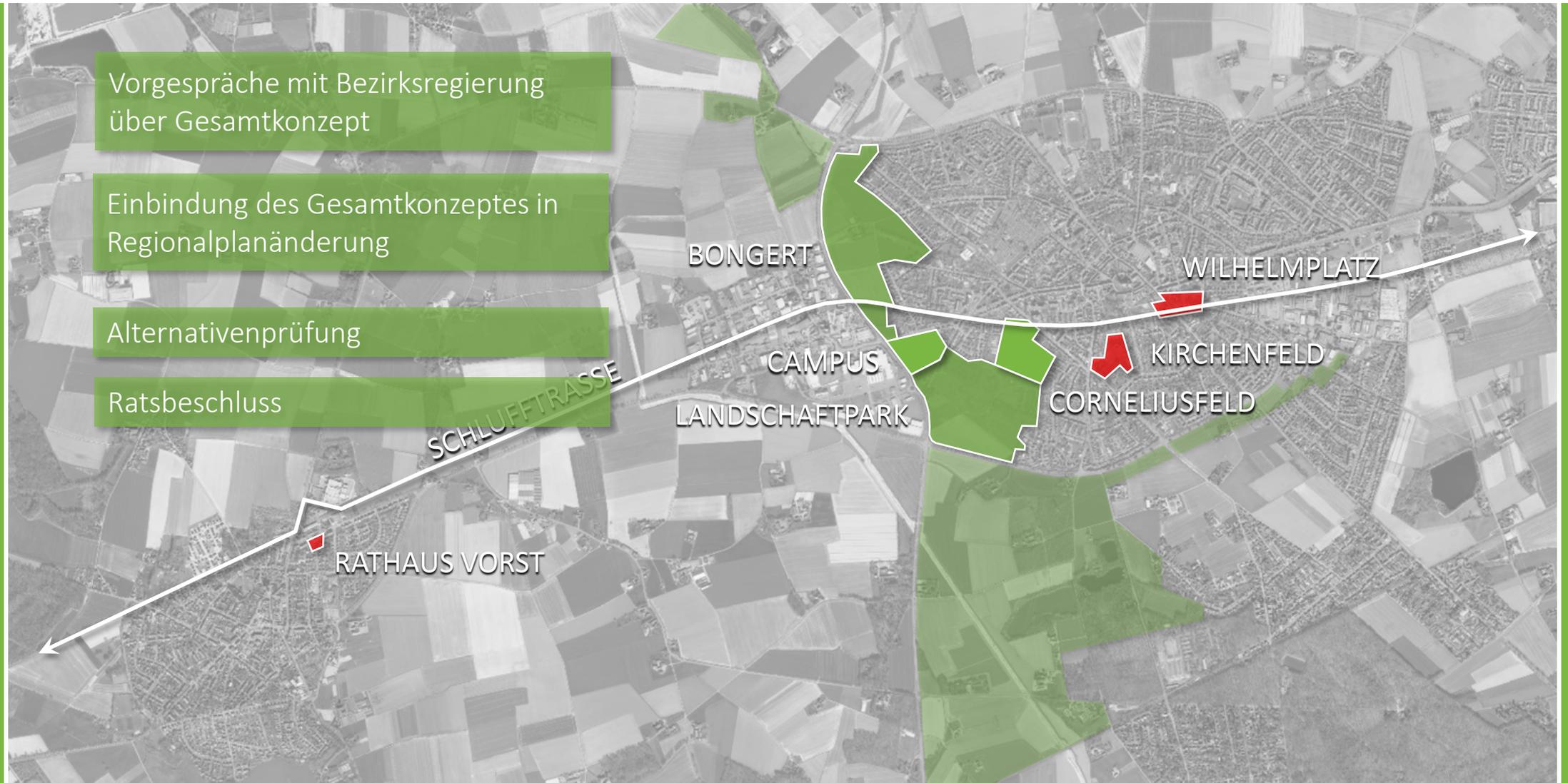
Verkehrsströme werden entzerrt

Klimaquartier am Kirchenfeld

keine Beeinträchtigung für Turnerschaft und Akkordeonorchester

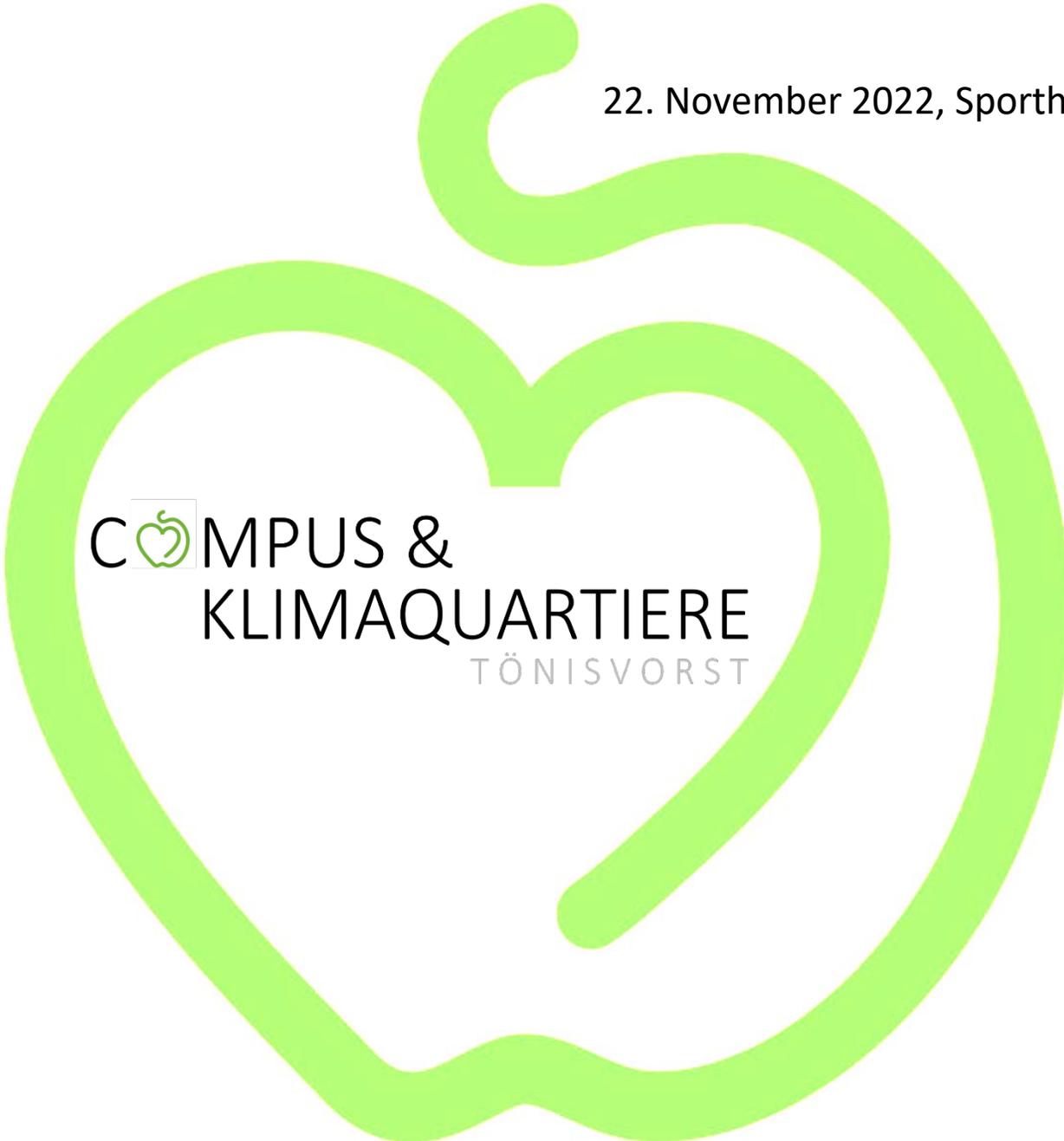
# CAMPUS & KLIMAQUARTIER(E) · TERMINPLAN





C  MPUS &  
KLIMAQUARTIER(E)  
TÖNISVORST

22. November 2022, Sporthalle Corneliusfeld



C  MPUS &  
KLIMAQUARTIERE  
TÖNISVORST

EINWOHNER  
VERSAMMLUNG  
ERÖRTERUNGSPHASE

